

**ОПШТИНА ПАРАЋИН**

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И  
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ  
ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА НА  
КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ  
Општина Параћин**

За период од 01.01.2024. до 30.06.2024.

Параћин, август 2024.године

## **I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

Назив јединице локалне самоуправе: Општина Параћин

Контакт подаци: Јасмина Видовић, телефон 035/563-601 лок. 109

## **II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:**

1. ЈП Пословни центар Параћин.

2. Јавно комунално предузеће "Црница" Параћин

Одлуком о статусној промени припајања ("Службени лист општине Параћин", бр. 21/2022) извршено је припајање Јавног комуналног предузећа "Параћин" Параћин у својству преносиоца и Јавног предузећа за водовод и канализацију "Водовод" Параћин у својству преносиоца, Јавном предузећу Дирекција за изградњу општине Параћин у својству стипендијера и даном регистрације статусне промене припајања, ЈП Дирекција за изградњу Општине Параћин наставља да постоји и послује под пословним именом ЈКП "Црница" Параћин, а Јавно комунално предузеће "Параћин" Параћин и Јавно предузеће за водовод и канализацију "Водовод" Параћин престала су да постоје и брисана су из Регистра Агенције за привредне регистре Републике Србије БД 117207/2022 од 05.01.2023. године.

## **ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ ПРИПОЈЕНИХ ПРЕДУЗЕЋА У СВОЈСТВУ ПРЕНОСИОЦА:**

-Назив предузећа: **ЈКП "Параћин"**

Седиште: **ПАРАЋИН**

Претежна делатност: **Комунална делатност (изношење и депоновање смећа)**

Матични број: **06569285**

Надлежно министарство: **Министарство заштите животне средине**

### **ОПИС ДЕЛАТНОСТИ:**

Предузеће је регистровано за обављање следећих делатности:

90000 – Одстрањивање отпада и смећа, санитарне и сличне активности

93030 – Погребне и пратеће активности

52620 - Трговина на мало на тезгама и пијацама

01412 – Уређење и одржавање паркова, зелених и рекреативних површина

01121 – Гајење цвећа и украсног биља

51220 – Трговина на велико цвећем и растињем

52120 – Трговина на мало у продавницама мешовите робе

51510 - Трговина на мало чврстим, течним и гасовитим горивом и сл.

60250 – Превоз робе у друмском саобраћају

63214 - Услуге у друмском саобраћају

и

**-Назив предузећа: ЈП за водовод и канализацију "Водовод" Параћин**

Седиште: ПАРАЋИН, ул. Чика Тасина бр. 11, I спрат

Претежна делатност: Скупљање, пречишћавање и дистрибуција воде

Матични број: 07115911

Делатност јавног предузећа је скупљање, пречишћавање и дистрибуција воде

Надлежно министарство: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Чланом 64. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) прописана је обавеза надлежног органа јединице локалне самоуправе да сачињава и доставља Министарству привреде Републике Србије Информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности јавних предузећа чији је оснивач, у року од 60 дана од дана истека тромесечја.

Чланом 46. тачка 5б Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2017, 83/2014 – др закон, 101/2016 – др закон, 47 /2018 и 111/2021 - други закон) прописана је обавеза да Општинско веће подноси тромесечни извештај о раду јавних предузећа скупштини општине, ради даљег извештавања у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа.

Имајући у виду наведене одредбе и извршене стататусне промене Јавно комунално предузеће "Црница" Параћин доставило је Извештај о реализацији годишњег програма пословања за период 01.01.-30.06.2024. године, такође и ЈП "Пословни центар Параћин" доставило је Извештај о реализацији годишњег програма пословања за период 01.01.-30.06.2024. године дана 29.07.2024. године на писарници општине, али је од стране Јавног комуналног предузећа "Црница" Параћин пробијен прописани рок доставе преко Информационе платформе Министарства привреде одређен Правилником о изменама и допунама Правилника о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Службени гласник РС“, број 36/2016 и 131/21) и Упутством Министарства од 20.10.2023. године.

На основу достављених Извештаја, израђена је информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања предузећа у посматраном периоду (01.01.-30.06.2024.године), са описом закључних разматрања.

### **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЊИМА**

1.

Одлуком СО Параћин број: 022-4/2022-II од 22.12.2022. године о промени пословног имена Јавног предузећа Дирекција за изградњу општине Параћин, ново пословно име јавног предузећа је Јавно комунално предузеће "Црница" Параћин

**Назив предузећа: Јавно комунално предузеће "Црница" Параћин,**

претходно основно име ЈП Дирекција за изградњу општине Параћин

Одлуком СО Параћин број: 022-5/2022-II од 22.12.2022. године о промени пословног седишта Јавног предузећа Дирекција за изградњу општине Параћин, ново пословно седиште јавног предузећа је

**Седиште: ПАРАЋИН, Чика Тасина бр. 11**

Одлуком СО Параћин број: 022-6/2022-II од 22.12.2022. године о промени претежне делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу општине Параћин, нова претежна делатност предузећа је:

**Претежна делатност: 36.00 Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде**

**Матични број: 17018795**

**Надлежно министарство: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре**

#### **ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА:**

Привремени орган општине Параћин је Решењем број 400-2548/2024-II дана 17.01.2024.године дао сагласност на Програм пословања за 2024.годину, односно трогодишњи Програм пословања за период 2024 до 2026. године ЈКП "Црница" Параћин, са Одлуком Надзорног одбора број: 2853-1/23 од 30.11.2023. године.

Привремени орган општине Параћин је Решењем број 400-2549/2024-II дана 17.01.2024.године дао сагласност на Програм субвенција ЈКП "Црница" Параћин за 2024.годину, са Одлуком Надзорног одбора број: 2854-1/23 од 30.11.2023. године.

Привремени орган општине Параћин је Решењем број 352-60/2024-II од 17.01..2024.године, дала сагласност на Програм уређивања јавних површина, паркова и зелених површина на територији општине Параћин за 2024. годину, Одлука Надзорног одбора ЈКП "Црница" Параћин број: 2856-1/23 од 30.11.2023. године.

Привремени орган општине Параћин је Решењем број 352-59/2024-II од 17.01.2024.године, дала сагласност на Програм одржавања јавне хигијене и јавних површина на територији општине Параћин за 2024. годину, Одлука Надзорног одбора ЈКП "Црница" Параћин број: 2857-1/23 од 30.11.2023. године.

Привремени орган општине Параћин је Решењем број 352-61/2024-II од 17.01.2024.године, дала сагласност на Програм системске дератизације и дезинсекције на територији општине Параћин за 2024. годину, Одлука Надзорног одбора ЈКП "Црница" Параћин број: 2855-1/23 од 30.11.2023. године.

Скупштина општине Параћин је Решењем број 400-466/2024-II дана 27.03.2024.године дала сагласност на **Прву измену и допуну Програма пословања за**

**2024.годину, односно трогодишњи Програм пословања за период 2024 до 2026. године ЈКП "Црница" Параћин, са Одлуком Надзорног одбора број: 486-2/24 од 21.3.2024. године.**

Скупштина општине Параћин је Решењем број 400-467/2024-II дана 27.03.2024.године дала сагласност на Прву измену и допуну Програма субвенција ЈКП "Црница" Параћин за 2024.годину, са Одлуком Надзорног одбора број: 493-1/24 од 21.3.2024. године.

Скупштина општине Параћин је Решењем број 38-14/2024-II од 27.03.2024.године, дала је сагласност Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Црница" Параћин број: 49-2/24 од 21.03.2024. године са Ценовником пијачних услуга број: 492/24 од 21.03.2024. године.

Скупштина општине Параћин је Решењем број 38-11/2024-II од 27.03.2024.године, дала је сагласност Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Црница" Параћин број: 489-2/24 од 21.03.2024. године са Ценовником услуга управљања гробљима и сахранама број: 489/24 од 21.03.2024. године.

Скупштина општине Параћин је Решењем број 38-13/2024-II од 27.03.2024.године, дала је сагласност Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Црница" Параћин број: 491-2/24 од 21.03.2024. године са Ценовником услуга одношења комуналног отпада према трећим лицима број: 491/24 од 21.03.2024. године.

Скупштина општине Параћин је Решењем број 38-12/2024-II од 27.03.2024.године, дала је сагласност Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Црница" Параћин број: 490-2/24 од 21.03.2024. године са Ценовником комуналних услуга чистоће и хигијене број: 490/24 од 21.03.2024. године.

Скупштина општине Параћин је Решењем број 38-9/2024-II од 27.03.2024.године, дала је сагласност Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Црница" Параћин број: 487-2/24 од 21.03.2024. године са Ценовником накнада за коришћење јавних паркиралишта на територији општине Параћин број: 487/24 од 21.03.2024. године.

Скупштина општине Параћин је Решењем број 38-10/2024-II од 27.03.2024.године, дала је сагласност Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Црница" Параћин број: 488-2/24 од 21.03.2024. године са Ценовником услуга на обезбеђењу јавног осветљења на територији општине Параћин број: 488/24 од 21.03.2024. године.

## **ОПИС ДЕЛАТНОСТИ у 2024. години:**

На основу Одлуке о изменама и допунама одлуке о усклађивању Оснивачког акта Јавног предузећа Дирекција за изградњу општине Параћин ( "Сл. лист општине Параћин", бр. 20/22) и др. у поступку статусне промене припајања, Агенција за привредне регистре Републике Србије, Решењем БД 117207/2022, усвојило је регистрациону пријаву статусне промене, па је у Регистар привредних субјеката регистрована промена података код Јавног предузећа Дирекција за изградњу општине Параћин, ПИБ 101094056, Матични број: 17018795 и то између осталог: промена пословног имена, промена скраћеног пословног

имена, промена седишта привредног друштва, промена претежне делатности и др. Наведеном статусном променом Јавно комунално предузеће "Параћин" Параћин и Јавно предузеће за водовод и канализацију "Водовод "Параћин, припојени су Јавном предузећу Дирекција за изградњу општине Параћин, које је уједно променило пословно име у Јавно комунално предузеће "Црница" Параћин (раније: Јавно предузеће Дирекција за изградњу општине Параћин, у даљем тексту- Предузеће), седиште-Ул. Чика Тасина бр.11 (раније: ул. Владике Н. Велимировића бр.1) и **претежну делатност 36000- сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде** (раније -5221-услугне делатности у копненом саобраћају).

Предузеће је основано ради трајног обављања делатности од општег интереса и редовног задовољења потреба корисника и пружања комуналних услуга на територији општине Параћин које су од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица као што су: снабдевање водом за пиће; пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода; управљање комуналним отпадом; управљање гробљима и сахрањивање; погребна делатност; управљање пијацама; одражавање чистоће на површинама јавне намене; одржавање јавних зелених површина; делатност зоохигијене; одржавање улица и путева; управљање јавним паркиралиштима; обезбеђење јавног осветљења и управљање јавни путевима.

Наведене делатности посебно обухватају:

а) снабдевање водом за пиће је захватање, пречишћавање, прерада и испорука воде водоводном мрежом до мерног инструмента потрошача, обухватајући и мерни инструмент;

б) пречишћавање и одвођење атмосферски и отпадних вода је сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних, атмосферских и површинских вода са површина јавне намене, односно од прикључака на уличну канализациону мрежу, третман отпадних вода у постројењу за пречишћавање, црпљење, одвоз и третирање фекалија из септичких јама,

в) управљање комуналним отпадом је сакупљање комуналног отпада, његово одвођење, третман и безбедно одлагање укључујући управљање, одржавање, санирање и затварање депонија, као и селекција секундарних сировина и одржавање, складиштење и третман;

г) управљање гробљима и сахрањивање је: управљање и одржавање гробаља; одржавање гробног места и наплата накнаде за одржавање гробног места, обезбеђивање, давање у закуп и продаја уређених гробних места, покопавање и ексумација посмртних остатака, кремирање и остављање пепела покојника; одржавање објеката који се налазе у склопу гробаља и спомен-обележја;

д) погребна делатност је преузимање и превоз посмртних остатака од места смрти, односно места на коме се налази умрла особа (стан, здравствена установа, институти за судску медицину и патологију, установе социјалне заштите и друга места) и превоз до места одређеног посебним прописима (патологије, судске медицине, гробља, крематоријума, аеродрома, пословног простора погребног предузећа у ком постоје прописани услови за смештај и чување покојника), организација сахране и испраћаја са прибављањем потребне документације за организацију превоза и сахрањивања, чување посмртних остатака у расхладном уређају и припремање покојника за сахрањивање;

ђ) управљање јавним паркиралиштима је услуга одражавања јавних паркиралишта и простора за паркирање на обележеним местима (затворени и отворени простори), организација и вршење контроле и наплате паркирања, услуга уклањања непрописно

паркираних и одбачених или остављених возила, премештање паркираних возила под условима прописаним овим и другим посебним законом, постављање уређаја којима се по налогу надлежног органа спречава одвожење возила, као и укалањање, премештање возила и постављање уређаја којима се спречава одвожење возила у случајевима предвиђеним посебном одлуком скупштине јединице локалне самоуправе којим се уређује начин обављања комуналне делатности управљања јавним паркиралиштима, као и вршење наплате ових услуга;

е) обезбеђење јавног осветљења обухвата одржавање, адаптацију и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене;

ж) управљање пијацама је комунално опремање, одржавање објеката на пијацама (пијачног пословног простора) укључујући кијоске и тезге на отвореном простору), давање у закуп тезги на пијацама и организација делатности на затвореним и отвореним просторима који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехрабених и других производа;

з) одржавање улица и путева у градовима и другим насељима је извођење радова којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чува и унапређује употребна вредност улица, путева, тргова, платоа и сл.;

ј) одржавање чистиће на јавним површинама је чишћење и прање асфалтираних, бетонских, поплочаних и других јавних површина, прикупљање и одвожење комуналног отпада са тих површина, одржавање и пражњење посуда за отпатке на јавним површинама, као и одржавање јавних чесми, бунара, фонтана, купалишта, плажа и таолета као комуналних објеката;

к) одржавање јавних зелених површина је уређење, текуће и инвестиционо одржавање, реконструкција и санација зелених, рекреативних површина и приобаља;

л) делатност зоохигијене обухвата послове: хватања, превоза, збрињавања, смештаја напуштених и изгубљених животиња у прихватилиште; контроле и смањења популације изгубљених и напуштених паса и мачака; нешкодљивог уклањања и транспорта лешева животиња са јавних површина и објеката за узгој, држање, дресуру, излагање, одржавање такмичења или промет животиња до објеката за сакупљање, прераду или уништавање споредних производа животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину; спровођења мера за смањење популације глодара, инсеката и штетних микроорганизама мерама дезинфекције, дезинсекције и дератизације на јавним површинама,

љ) управљање јавним путевима обухвата: планирање, пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и заштиту јавног пута; вршење инвеститорске функције на пројектовању, изградњи, одржавању и реконструкцији јавног пута; организовање и обављање стручних послова на пројектовању, изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута; уступање радова на пројектовању, изградњи, одржавању, реконструкцији и стручном надзору јавног пута; организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута; организовање наплате и контролу наплате накнада за употребу јавног пута, вршење јавних овлашћења; праћење стања путне мреже; заштиту јавног пута; означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и саобраћајно-техничким подацима за те путеве; управљање саобраћајем и



организовање и обављање бројања возила на јавном путу, као и друге делатности одређене Статутом и Законом.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

За период 01.01.-30.06.2024. године може се рећи да предузеће испуњава зацртане пословне активности у нешто мањем обиму. Пун капацитет рада предузећа показује се у трећем кварталу.

Реализација физичког обима послова:

Циљ	Индикатор	Планирана индикатор	Q1	Q2
Редован преглед јавних путева, објеката и улица	km	235	235	235
Трошкови редовног одржавања неасфалтираних путева	m2	70.000	0	22.900
Одржавања улица и путева у зимском периоду	m2	235	235	235
Крпљење ударних рупа	m2	5.500	545	1.411
Кошење машински или тримером	m2	400	0	0
Одржавање хоризонталне сигнализације у градском подручју	m2	12.000	0	0
Одржавање хоризонталне сигнализације ван градског подручја	m2	7.200	0	0
Одржавање вертикалне сигнализације и семафора	Ком.	95	57	81
Одржавање путних прелаза	Ком.	9	0	9
Одржавање система за одводњавање пута	m1	242	0	0
Рехабилитација путних праваца на територији општине Параћин	m1	2.800	400	700
Изградња сеоских улица	m1	1.100	0	0
Реконструкција градских улица	m1	2.000	1000	1000
Одржавање јавне расвете	интервенција	80	24	31
Контола наплате паркирања	број паркинг карата	370.000	79.564	169.128

Уређивање јавних површина, паркова и зелених површина на територији општине Параћин	м2	2.596.750	628.410	1.053.900
Одржавање јавне хигијене на територији општине Параћин-праће коловоза и тротоара	м2	16.314.482	5.903.459	9.786.637
Одржавање јавних површина на територији општине Параћин-ручно чишћење тротоара и улица	м2	3.445.856	1.294.810	1.485.120
Одржавање јавних површина на територији општине Параћин - машинско чишћење коловоза и тротоара	м2	3.309.194	1.342.545	2.158.190
Одржавање јавних површина на територији општине Параћин - машинско чишћење коловоза и тротоара малом чистилицом	м2	7.736.660	2.680.640	3.267.030
Одржавање јавних површина на територији општине Параћин - пражњење ђубријера	Ком.	64.548	23.309	26.895
Издавање тезги на градској пијаци	Ком.	87	87	444
Изношење смећа физичким лицима	Ком.	16.570	16.570	16.570
Изношење смећа правним лицима	Ком.	1.482	1.482	1.482
Услуге зоохигијене	Ком.	324	33	98
Програм систематске дератизације и дезинсекције на територији општине Параћин - сузбијање комараца и крпеља	ха	249	0	249
Програм систематске дератизације и дезинсекције на територији општине Параћин - системска дератизација	Ком.	17.992	0	17.992

Програм систематске дератизације и дезинсекције на територији општине Параћин - системска дератизација правна лица	ха	33	0	0
Број укопа на гробљу	Ком.	420	100	177

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

### 1. Биланс успеха

#### Образложење одступања:

Предузеће ЈКП "Црница" Параћин је у овом периоду о остварило **добитак у износу од 96.000 динара.**

#### Приходи / расходи

ПОЗИЦИЈА	01.01-30.06.2024.		
	План	Реализација	Реализација/План (%)
Пословни приходи	429.380.000	285.631.000	66,52
Пословни расходи	410.043.000	293.567.000	71,59
<b>Пословни добитак/ губитак</b>	<b>19.337.000</b>	<b>-7.936.000</b>	
Укупни приходи	431.230.000	302.669.000	70,19
Укупни расходи	429.021.000	302.573.000	70,53
<b>Добитак</b>	<b>2.209.000</b>	<b>96.000</b>	<b>4,35</b>

Предузеће је у периоду од 01.01.-30.06.2024. године реализовало и пословне приходе 67% и пословне расходе на новоу од 72% у односу на планиране за овај извештајни период, док су укупни приходи и укупни расходи реализовани у висини од 70%, од планираних за овај извештајни период. Предузеће образлаже да је кренуло са реализацијом радова, али се највећи радови очекују у току трећег квартала.

### 2. Биланс стања

У активи стална имовина је већа за 6,55, а обртна имовина за 50,03% у односу на план за овај квартал, а код пасиве капитал је већи за 6,89%, дугорочна резервисања и дугорочне обавезе за 10,87%, краткорочна резервисања и краткорочне обавезе за 218,46%, односно обавеза из пословања за 342,94% у односу на план за овај период.

### **3. Извештај о токовима готовине**

Предузеће ЈКП "Црница" Параћин је у извештајном периоду остварило нето одлив готовине и на крају извештајног периода располаже износом од 7.883.000 динара.

### **4. Трошкови запослених**

Трошкови зарада и накнада остварени су 92% у односу на планиране за овај извештајни период.

### **5. Динамика запошљавања**

У току овог квартала предузеће је напустио 1 запослени на неодређено време, као и две запослене на одређено време, такође предузеће је имало пријем два радника, 1 на неодређено и 1 на одређено време. На дан 30.06.2024. године предузеће ЈКП "Црница" Параћин има 152 радника, од чега 137 радника у сталном радном односу, 15 радника на одређено време.

### **6. Распон планираних и исплаћених зарада**

Код исплаћених зарада оставрена су незнатна прекорачења у односу на план код најниже појединачне зараде запослених без пословодства и код највише појединачне зараде за пословидство.

### **7. Субвенције и остали приходи из буџета**

Субвенције из буџета реализоване у износу од 3.777.391 динар у извештајном периоду или 21% од плана за овај период.

Предузеће је у извештајном периоду реализовало 62% планираних прихода из буџета од Управе за инвестиције, у износу од 95.817.656 динара и то по уговорима за финансирање обављања делатности и стручних послова на вршењу управља путевима и одржавања јавног осветљења од Управе за инвестиције и по програмима за одржавање хигијене јавних површина и хватање паса луталица.

Реализовани приходи из буџета (приходи од субвенција и приходи од Управе за инвестиције) чине 32,91% од укупних остварених прихода предузећа у овом периоду.

### **8. Средства за посебне намене**

Код ЈКП "Црница" Параћин реализовани трошкови репрезентације за овај извештајни период прекорачили су планиране за 12,30%.

### **9. Кредитна задуженост**

Предузеће наводи у своме извештају да редовно измирује своје обавезе по кредитима.

Укупно кредитно задужење ЈКП "Црнице" Параћин, по основу 7 кредита на дан 30.06.2024. године износи 266.314.187 динара.

## 10. Извештај о инвестицијама

Предузеће ЈКП "Црница" Параћин је у наведеном периоду реализовало је 1.127.000 динара инвестиција и то за набавку набавку опреме за обављање делатности и набавку намештаја.

## 11. Потраживања, обавезе и судски спорови

Предузеће редовно измирује обавезе према добављачима, а оне на крају периода износе 53.141.221 динар. Потраживања од купаца на крају периода износе 157.284.613 динара. Предузеће води 791 спор као страна која тужи, а 10 као тужена страна.

## Закључна разматрања и напомене

ЈКП "Црница"Параћин у периоду од 01.01.-30.06.2024. године остварило нето добитак у износу од 96.000 динара. Предузеће и даље у своме извештају наводи да је обзиром на извршену статусну промену припајања јавних предузећа 5.1.2023. године, највећи изазов је било успостављање нове организације пословања и измирење великих преузетих обавеза према добављачима из 2022. године, које су успешно намирене и да сада редовно измирује обавезе према добављачима.

## 2.Назив предузећа ЈП "Пословни центар" Параћин

Седиште: ПАРАЋИН

Претежна делатност: Услуге осталог чишћења зграда и опреме

Матични број 07832699

Надлежно министарство: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

## ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА:

Привремени орган општине Параћин својим Решењем број 400-16/2024-II од 11.1.2024. године дао је сагласност на Програм пословања са финансијским планом Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором "Пословни центар" Параћин у Параћину за 2024.годину, Одлука НО број 06/24 од 5.1.2024. године.

Привремени орган општине Параћин својим Решењем број 400-17/2024-II од 11.1.2024. године дао је сагласност на Програм коришћења буџетске помоћи- субвенција за период јануар – март 2024. године Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором "Пословни центар Параћин" у Параћину, Одлука НО број 07/24 од 5.1.2024. године.

Скупштина општине Параћин својим Решењем број 400-472/2024-II од 27.3.2024. године дала је сагласност на Прву измену и допуну Програма пословања са финансијским планом Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором "Пословни центар" Параћин у Параћину за 2024.годину, Одлука НО број 78/24 од 25.3.2024. године.

Скупштина општине Параћин својим Решењем број 400-495/2024-II од 27.3.2024. године дала је сагласност на Прву измену и допуну Програма коришћења буџетске помоћи- субвенција за 2024. годину Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним

простором "Пословни центар Параћин" у Параћину, Одлука НО број 79/24 од 25.3.2024. године.

### **ОПИС ДЕЛАТНОСТИ:**

Јавно предузеће „Пословни центар Параћин“ је правно лице које обавља делатност од општег интереса у складу са Одлуком СО Параћин о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар“ Параћин бр. 023-10/2016-01-II од 16.12.2016. године.

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, има правни и пословни континуитет са Радио-новинског јавног предузећа „Параћин“ и уписано је у АПР под бројем: 5901/2005 матични број: 07832699.

Предузеће је основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно:

- Пружање димничарских услуга што подразумева:
- Чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;
- обезбеђивање трајних услова за управљање пословним простором у јавној својини општине Параћин, пренетим на управљање од стране општине Параћин који не служи непосредном остваривању функција органа општине, као и управљање пословним простором којим непосредно управља предузеће и уредног задовољавања потреба крајњих корисника и услуга;

а све ради развоја и унапређивања обављања делатности од општег интереса, обезбеђивања техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја и стицања добити.

Претежна делатност јавног предузећа је:

#### **81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме**

- специјализовано чишћење зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, камина, котларница, великих пећи, котлова, вентилационих пролаза и издувних уређаја.

Предузеће као претежну делатност обавља комуналну делатност димничарских услуга из чл. 2. ст. 3. тач. 13. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011 и 104/2016) а што подразумева чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја

Поред претежне делатности предузеће обавља и следеће делатности ради којих је основано:

- 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима

- 42.99 изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.21 постављање електричних инсталација
- 43.22 постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству
- 43.31 малтерисање
- 43.32 уградња столарије
- 43.33 постављање подних и зидних облога
- 43.34 бојење и застакљивање
- 43.39 остали завршни радови
- 43.99 остали непоменути специфични грађевински радови
- 43.91 кровни радови
- 68.00 пословање некретнинама
- 68.10 куповина и продаја властитих некретнина
- 68.31 делатност агенција за некретнине
- 68.32 управљање некретнинама за накнаду
- 81.20 услуге чишћења
- 81.21 услуге реовног чишћења зграда
- 95.24 одржавање и поправка намештаја

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА**

ЈП "Пословни центар" Параћин у извештајном периоду од 01.01.-30.06.2024. године, наставио је да се бави пословима за које је основан, односно одржавање димњака, ложних објеката и уређаја за климатизацију. Код планираних активности долази до одступања код стамбених заједница, правних и физичких лица, због неодазивања на поштовање одлуке о димничарским услугама, на основу које је овом јавном предузећу поверено обвљање комуналне делатности. Предузеће је у извештајном периоду затражило мишљење надлежног министарства и проследило га надлежној инспекцији, такође предузеће је склопило уговор са компанијом "Моравацем", и у наредном кварталу ће се реализовати уговорене активности. До одступања долази и код школских установа, јер је одређени број школа променио начин грејања.

У II кварталу реализован је следећи физички обим активности и то:

Циљ	Индикатор	Планирана индикатор	Реализација			
			Q1	Q2	Q3	Q4
Школске установе	ком	60	0	23		
Установе	ком	2	0	1		
Месне заједнице	ком	74	0	37		
Стамбене заједнице	ком	100	0	5		
Правна лица	ком	40	0	3		
Физичка лица	ком	500	69	134		

#### Образложење образаца:

##### 1. Биланс успеха

Предузеће ЈП "Пословни центар" Параћин је у извештајном периоду остварило добитак у износу 67.000 динара.

#### Приходи / расходи

ПОЗИЦИЈА	01.01-30.06.2024.		
	План	Реализација	Реализација/План (%)
Пословни приходи	11.738.000	7.765.000	66
Пословни расходи	11.058.000	7.698.000	70
<b>Пословни добитак/губитак</b>	<b>680.000</b>	<b>67.000</b>	<b>10</b>
Укупни приходи	11.738.000	7.765.000	66
Укупни расходи	11.238.000	7.698.000	68
<b>Добитак / Губитак</b>	<b>500.000</b>	<b>67.000</b>	<b>13</b>

Предузеће је од 01.01.-30.06.2024. године реализовало пословне приходе на нивоу од 66%, у односу на планиране, од тога приходи од продаје производа и услуга чине 44%, а приходи од субвенција 56%.

Код позиције пословни расходи реализовано је 70% у односу на планиране, а укупни расходи реализовани су 68% у односу на планиране за овај период. Највећи утицај на расходе предузећа имају трошкови трошкови зарада, накнада и остали лични расходи који чине 76%, укупних расхода.



## **2, Биланс стања**

У наведеном периоду имовина предузећа ЈП "Пословни центар" се увећала за 3,16% у односу на план за овај извештајни период, а предузеће наводи да се увећање односи на набавку рачунарске опреме, штампача и канцеларијског намештаја. Одступања – прекорачења у односу на план реализована су код позиција: потраживања по основу продаје за 97%, готовине за 856% у активи, а у пасиви прекорачење у односу на план за овај период остварено је код позиције капитал за 92,01% .

## **3. Извештај о токовима готовине**

Предузеће ЈП "Пословни центар" Параћин је у извештаном периоду имало нето прилив готовине и на крају обрачунског периода располаже са 479.000 динара.

## **4. Трошкови запослених**

У периоду 01.01.-30.06.2024. године трошкови зарада и накнада зарада остварени су на нивоу од 82% у односу на план. ЈП "Пословни центар" има укупно 7 радника и то 5 радника на неодређено време, 2 радника на одређено и 4 радника на привременим и повременим пословима, који су ангажовани на услугама чишћења и одржавања трећим лицима.

## **5. Динамика запослених**

У наведеном периоду у ЈП "Пословни центар" Параћин дошло је до промене в.д. директора и извршен је пријем 1 извршног директора.

## **6 . Распон планираних и исплаћених зарада**

Није било прекорачења код реализације исплаћених зарада у односу на планиране.

## **7. Субвенције и остали приходи из буџета**

ЈП "Пословни центар" Параћин је на име субвенција и осталих прихода из буџета у периоду од 01.01.-30.06.2024. године повукао и реализовао 5.391.289 динара. Од тога средства субвенција износе 4.347.789 динара и реализована су 87% у односу на у план за овај период, а користе се за исплату зарада запослених и накнада члановима Надзорног одбора.

## **8. Средства за посебне намене**

У извештајном периоду ЈП "Пословни центар" Параћин је трошкове репрезентације реализовао прекорачењем од 57,18% од плана за овај период, а није било реализације трошкова за рекламу и пропаганду.

## **9. Кредитна задуженост**

ЈП "Пословни центар" Параћин нема кредитног задужења.

## **10. Извештај о инвестицијама**

У предметном периоду предузеће је набавило рачунарску опрему, штампач и канцеларијски намештаја у износу од 231.298 динара.

#### 11. Потраживања, обавезе и судски спорови

На крају обрачунског периода потраживања предузећа износе 985.040 динара, а обавезе 240.055 динара.

#### Закључна разматрања и напомене

У овом извештајном периоду ЈП "Пословни центар" остварио је добитак у износу 67.000 динара. Предузеће наводи да је имало одређених потешкоћа које се односе на одступања реализације пословних активности од плана код стамбених заједница, правних и физичких лица и да је повећало приходе од продаје услуга за 20%, али и поред наведеног констатујемо да су остварени приходи од продаје производа и услуга и даље ниски, да су реализовани само у висини од 51% од плана за овај период, односно у висини од 25,36% од годишњег плана.

Предузеће планира у наредном периоду постизање амбијента за повећање прихода од продаје услуга, што је и непохидно да би се смањиле субвенције из буџета, без којих предузеће и даље не може да послује.

#### ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Потребно је наставити изузетно ангажовање у уходавању пословања, у условима нове организационе структуре ЈКП-а "Црница" Параћин, предузимати активности на обезбеђењу едукације запослених за унапређење реализације система финансијског управљања и контроле, континуирано пратити и анализирати параметаре пословања, предузимати мере за унапређење и ефикаснију наплату потраживања од купаца, уз интензивирање реализације обима активности, у складу са усвојеним програмом пословања и уз континуирану сарадњу са оснивачем.

Такође, потребно је наставити интензивирање пословних активности ЈП "Пословни центар" Параћин у циљу што боље реализације планираних активности програмом пословања и повећања сопствених прихода, а тиме и смањења потребе за субвенцијама из буџета.

Обрадила:  
Одељење за јавне службе  
и друштвене делатности  
Јасмина Видовић, дипл.ек.

Датум 12.8.2024.године

Председник општинског већа Општине Параћин  
Владимир Милићевић, дипл.инж.пољ.



ЗБИРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ОД 1.1. ДО 30.6.2024. ГОДИНЕ

Табела 1. у 000 динара

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Укупни приходи		Укупни расходи		Резултат пословања	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	ЈКП "Црница" Параћин	431,230	302,669	429,021	302,573	2,209	96
2	ЈП Пословни центар Параћин	11,738	7,765	11,238	7,698	500	67
	УКУПНО	442,968	310,434	440,259	310,271	2,709	163

Табела 2. у 000 динара

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Број запослених		Средства за зараде (Бруто II)		Субвенције		Кредитна задуженост Стање на дан 30.6.2024.
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	
1	ЈКП "Црница" Параћин	158	152	119,100	104,592	18,000	3,777	266,314
2	ЈП Пословни центар Параћин	8	7	5,412	4,471	5,000	4,348	0
	УКУПНО	166	159	124,512	109,063	23,000	8,125	266,314